

Số: 4431/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 08 tháng 8 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 964/2016/DSPT ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 337/2015/DSST ngày 29/9/2015 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức); Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số A.482/20/SaigonPA/HS của Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, số 368/22/CV/VAMC ngày 14/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Đông Sài Gòn.

Người phải thi hành án: ông Lê Phan Trọng Hậu, bà Vũ Thị Phương Thảo, địa chỉ: 22 (số cũ 191) đường 16, khu phố 5, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Khắc Sinh, bà Nguyễn Thị Sốt và những người có quyền lợi liên quan khác hiện đang cư trú tại: số 22 (số cũ 191) đường 16, khu phố 5, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh.

Biết về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 22 (số cũ 191) đường 16, khu phố 5, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 5634/2003 do UBND Quận 9 cấp ngày 05/8/2003 cho ông Vũ Khắc Sinh và bà Nguyễn Thị Sốt. Ông

Vũ khắc Sinh và bà Nguyễn Thị Sốt đã chuyển nhượng cho ông Lê Phan Trọng Hậu, bà Vũ Thị Phương Thảo theo hợp đồng mua bán nhà ở số 36445/HĐ-MBN do Phòng công chứng số 3, thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 28/12/2012 và Công trình xây dựng trên đất theo bản vẽ hiện trạng của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 03/7/2020 với giá khởi điểm là 11.552.969.390 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Đông Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Đông Sài Gòn không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDTP Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

1ạ Thị Phương